

Budget Annexe 2020 - PARC ACTIVAL (HT) TRANCHE 2020

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT			
Compte	Rubrique	Objet du proposé 2020	Proposé 2020
6015	Acquisitions de terrains à aménager	Acquisition parcelles appartenant aux Consorts Parent ZV 149 (4 035 m ²) ZV 151 (648 m ²) ZV 152 (5 620 m ²) ZV 155 (3 701 m ²) pour une superficie totale de 14 004 m ² au prix de 15,24 € HT/m ² = 213 420,96 € HT	219 421,00
		Transfert des parcelles ZV63, 64, 65,66p, 67, 68,153,154p et 156 p, ZV 108 du budget principal (7 126m ²) et du budget parc actival tranche 2007 (5 870m ²)	101 074,00
605	Travaux d'aménagement et honoraires	Prévision travaux d'aménagement Lot N°1 voirie = 275 674 € Lot N°2 assainissement (EU, EP) :153 063 € Lot N°3 eau potable : 30 000 € Lot N°4 réseaux secs : télécom /GAZ/ fourreaux fibre optique / éclairage : 63 749 € Lot réseaux électriques (travaux réalisés par le SIEA) = 28 000 € Lot n° 5 Espaces verts = 8 260 € France TELECOM Etude, suivi des travaux et conformité = 3 500 € ENEDIS = 20 000 € SUEZ = 5 000 € GRDF = 10 000 € Mission SPS = 3 000 € Entretien espaces verts Imprévus= 5 000 €	605 746,00
608	Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	Etude hydraulique et dossier loi sur l'eau aménagement Parc Actival = 3 500 € Maîtrise d'œuvre = 19 945,50 Constat Huissier panneau affichage Permis d'Aménager : 150,00 € Fibre optique 8 000 € Frais notariés de création de lotissement 900 € Annonces marchés travaux 750 Transfert du budget Parc Actival 2007 coût annonces marchés MOE 45 € + pré-étude du projet 980,00 € HT	34 270,50
6226	Honoraires	Provision pour frais de bornage divers : environ 3 000 € Etablissement d'un plan projet de zone artisanale Parc Actival : 1 950 € Frais de bornage complémentaire : 240 €	5 190,00
TOTAL CHAP 011- CHARGES A CARACTERE GENERAL			965 701,50
65888	Autres	Régularisation des arrondis de TVA	10,00
TOTAL 65 - Autres charges de gestion courante			10,00
TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT			965 711,50

RECETTES DE FONCTIONNEMENT			
Compte	Rubrique	Objet du proposé 2020	Proposé 2020
7015	Vente de terrains aménagés	A prévoir ultérieurement vente terrains : 2 000 m ² x 30 € HT = 60 000 € et 4 200 m ² x 30 € HT = 126 000 € 4 770 m ² + 3 500 m ² à 25 € HT/m ² = 206 750 € HT	
TOTAL 70 - PRODUITS DES SERVICES			0,00
7588	Autres produits divers de gestion courante		
TOTAL 75 - Autres produits de gestion courante			0,00
7473	Subvention Département	Aménagement Parc Actival : 329 273*20% = 65 855 € Courrier d'attribution du 28/10/2019 : 75 500 € soit 20 % de 377 500 € HT (Tranche 1)	75 500,00
7472	Subvention Région	Aménagement Parc Actival : 81 500 € - Subvention non attribuée à ce jour Dossier de dde de subvention à compléter avec la réalisation de la tranche 2 (parcelles PARENT)	
748371	Subvention DETR	Acquisition parcelles PARENT 14004 m ² x 15,24 € = 213 421 x 20 % = 42 684 € à prévoir ultérieurement	
TOTAL 74 - SUBVENTIONS			75 500,00
71355	Variation de stocks de terrains aménagés	Constatation de stock final	965 701,50
TOTAL 042 - Opérations d'ordre entre sections			965 701,50
TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT			1 041 201,50

DEPENSES D'INVESTISSEMENT			
Compte	Rubrique	Objet du proposé 2020	Proposé 2020
3355	En-cours de production de biens - travaux	Constatation stock final	965 701,50
TOTAL 040 - Opérations d'ordre entre sections			965 701,50
TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT			965 701,50

RECETTES D'INVESTISSEMENT			
Compte	Rubrique	Objet du proposé 2020	Proposé 2020
1641	Emprunt	Emprunt à prévoir pour équilibre du budget (l'emprunt sera contracté en fonction des besoins de trésorerie)	
168751	Autres dettes - GPF de rattachement	Avance du BP	965 701,50
TOTAL 16 - EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES			965 701,50
3355	En-cours de production de biens - travaux	Constatation stock final	
TOTAL 040 - Opérations d'ordre entre sections			0,00
TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT			965 701,50